

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII CURATENIE
NR. 1250/30.07.2025**

1. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. NBO PRODEL S.R.L., cu sediul in Smârdioasa, jud. Teleorman, str. Băii, Nr.23, înmatriculata la Registrul Comerțului sub numărul J34/401/2017, CUI 37806978, având contul **RO51TREZ6105069XXX002596**, deschis la Trezoreria Zimnicea, reprezentata legal de Marin Oprea, in calitate de Administrator, denumita in continuare **Prestator/Furnizor**,

si

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „LIVIU REBREANU”, cu sediul social în București, Sector 3, Strada: Barajul Rovinari, nr. 3, având CUI: 32580950, cont bancar **RO93TREZ24A650401200109X**, deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentata legal prin **prof. Caloian Florentina Director** si prin **Baciu Andreea Ioana Contabil** in calitate de **Achizitor/Beneficiar**,

convin încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie: **Servicii Curățenie după Construcții - la obiectivul: ȘCOALA GIMNAZIALĂ „LIVIU REBREANU”, Strada Barajul Rovinari, nr. 3, București, Sector 3** constând in:

- Suprafețe gresie (inclusiv bai/holuri/scări) – 1.500 mp;
- Suprafețe parchet (inclusiv sali clasa/cancelarie/anexe) – 1.350 mp;
- Ferestre interior/exterior – 240 mp;
- Uși, balustrade, plinta – in limite acceptabile;

2.2. La cerere, se pot efectua si alte prestații in afara celor din contract, acestea făcând obiectul unor acte adiționale la prezentul contract sau **comenzi ferme** care se vor fi achitate separat (curățenie generala lunara, curățat mocheta, etc).

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul serviciilor efectuate este de **36.000 Lei fără TVA la care se adaugă TVA**. Acest preț va fi plătit de către Beneficiar in condițiile prestării corespunzătoare a serviciilor conform contractului si in condițiile asigurării de către Prestator a prezentei la lucru a personalului.

3.2. In cazul majorării salariului minim pe economie prin efectul legii, prețul serviciilor se va renegocia si majora in termen de 10 (zece) zile de la primirea notificării de către Beneficiar, notificare făcută de Prestator, in următoarele condiții:

a) Furnizorul are dreptul sa majoreze preturile serviciilor prestate, menționate la art. 3.1. din prezentul contract, in raport cu majorarea acestor costuri, documentata Beneficiarului, numai după un interval de 5 (cinci) zile de la primirea răspunsului scris, favorabil, al Beneficiarului, la notificarea trimisa in acest sens;

b) Beneficiarul, in termen de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării scrise, are obligația sa comunice Prestatorului daca preturile majorate, au fost documentate corect si sunt acceptabile si sa solicite in continuare prestarea serviciilor;

c) daca Beneficiarul nu raspunde la notificarea scrisa in termenul de mai sus, se considera ca a acceptat necondiționat prețul majorat;

d) atunci când Beneficiarul refuza sa accepte prețul majorat, in scris, in termen de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării scrise, contractul încetează fără nici un fel de obligații sau răspunderi din partea Prestatorului.

4. MODALITATI DE PLATA

4.1. Plata serviciilor, respectiv plata prețului stabilit prin prezentul contract, se va face in termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii facturii de catre Beneficiar. Beneficiarul are dreptul de a contesta, în 5 zile lucrătoare de la data primirii, factura fiscală emisă de către Prestator.

4.2. Întârzierile in efectuarea plăților facturilor cu mai mult de 14 (paisprezece) zile peste ultima data scadenta, atrag suspendarea serviciului pana la achitarea prestației efectuate si facturate.

4.3. In cazul în care Beneficiarul nu își achită obligațiile în termenele stabilite potrivit prezentului Prestatorul are dreptul de a solicita Beneficiarului penalități în cuantum de 0,15% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere, până la data achitării efective. Nimic nu împiedica pe oricare din parti ca din considerente comerciale sa renunțe tacit sau explicit, in tot sau in parte, la dreptul de a aplica penalitățile.

4.4. Părțile convin expres că valoarea penalităților poate depăși valoarea asupra căreia se calculează.

4.5. Facturile fiscale emise de către Prestator vor fi comunicate Beneficiarului pe adresa de e-mail: scoala.liviu.rebreanu@s3.ismb.ro

Termenul de plată a facturii curge de la data transmiterii facturii prin email sau, in cazul transmiterilor personale, poștale sau prin curier, din ziua primirii corespondentei, atestata prin semnătura.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul este încheiat pana la 31 Septembrie 2025, începând a produce efecte la data de semnării.

6. OBLIGATIILE FURNIZORULUI

6.1. In prestarea serviciilor de curățenie conform art. 2.1. Prestatorul are obligația de a proteja si conserva bunurile Beneficiarului care se afla in spatiile in care se efectuează serviciile de curățenie. Prestatorul trebuie să sprijine Beneficiarul astfel încât să asigure desfășurarea lină și fără probleme a activității principale a Beneficiarului si/sau a chiriașilor acestuia. Mai mult, toate serviciile și activitățile trebuie executate de Prestator astfel încât să fie garantată în permanență o atmosferă corespunzătoare și atrăgătoare a obiectivului in care se prestează servicii de curățenie. În plus, serviciile vor fi prestate de Prestator în mod discret.

6.2. Prejudiciul cauzat Beneficiarului, dovedit in sarcina unuia dintre prepușii sau reprezentanții Prestatorului, in exercitarea atribuțiilor de serviciu, atrage de drept obligația Prestatorului de a remedia acest prejudiciu (inclusiv înlocuirea bunului deteriorat), in termen de 30 de zile.

6.3. Prestatorul nu răspunde pentru uzuri normale ale bunurilor aparținând Beneficiarului.

6.4. Prestatorul se obliga sa asigure aparatura si dotările specifice, detergenții si substanțele aferente, echipamente de curățenie, materiale de schimb, consumabile, echipamente de protecție individuala, precum si personalul necesar acestui serviciu.

6.5. a) Prestatorul obliga sa presteze serviciile cu personal calificat, angajat cu forme legale, instruit din punct de vedere al protecției și sănătății în muncă.

b) Prestatorul se obliga sa asigure prezenta la lucru a personalului.

6.6. Prestatorul se obliga sa respecte regulile interne ale Beneficiarului privind accesul si desfășurarea activității in obiectivul in care se prestează serviciile de curățenie.

6.7. Prestatorul se obliga sa respecte normele legale in vigoare privind protecția muncii, normele igienico-sanitare, de transport si livrare a materialelor necesare prestării serviciilor contractate.

6.8. Prestatorul se obliga ca, in cazul încetării contractului, sa își ridice materialele si toate celelalte obiecte afectate activității prestate Beneficiarului in termen de maxim 5 zile de la încetarea colaborării.

6.9. Înainte de începerea prestării serviciilor pentru Beneficiar, Prestatorul se obliga, daca este cazul, sa obțină toate avizele si autorizațiile necesare desfășurării in condiții de totala legalitate a activității ce formează obiectul prezentului contract.

6.10. In cazul in care Furnizorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate, la termenele menționate de prezentul Contract va datora penalități de întârziere in cuantum de 0.15% pe zi lucrătoare din valoarea serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător. Valoarea penalităților poate depăși valoarea asupra căreia se calculează..

6.11 Obiectele găsite vor fi recepționate, depozitate și înmânate proprietarului de către Prestator, in funcție de instrucțiunea scrisa primita de la Beneficiar, care va fi întotdeauna notificat cu privire la orice bun găsit si ale cărui instrucțiuni vor fi urmate îndeaproape.

6.12 Prestatorul se angajează să păstreze cheile, cardurile de acces și/sau codurile de acces, care i-au fost transferate, într-un loc securizat. În caz de pierdere sau furt, Beneficiarul trebuie informat imediat, in scris. Prestatorul va fi responsabil pentru luarea tuturor măsurilor, prin înlocuirea cheilor, a cardurilor de acces și/sau a codurilor de acces și va despăgubi Beneficiarul pentru toate costurile care rezulta din cauza pierderii sau a furtului, dacă se dovedește că vina este a Prestatorului.

6.13 Prestatorul trebuie să documenteze detaliile angajaților, dacă Beneficiarul dorește acest lucru. De asemenea, Prestatorul trebuie să documenteze posibilele legitimații oferite de Beneficiar personalului. Beneficiarul poate ridica obiecții privitoare la personal doar la funcția șefului de obiectiv și/sau la reprezentantul acestuia, și doar dacă există un motiv serios pentru aceasta.

6.14 Prestatorul trebuie să se asigure că personalul angajat este instruit în ceea ce privește lucrările, precum și informațiile locale, și că este instruit ulterior, după caz, pe durata de derulare a contractului.

6.15 Personalul trebuie să demonstreze, cu legitimații, echipamente sau îmbrăcăminte, de exemplu, că lucrează pentru Prestator. Beneficiarul poate solicita ca personalul Prestatorului să poarte îmbrăcăminte în conformitate cu rolul/funcția acestora, după ce acest subiect a fost discutat cu Beneficiarul.

6.16 Prestatorul este pe deplin răspunzător pentru prestarea tuturor serviciilor descrise în prezentul, în toate situațiile care îl afectează pe Beneficiar. Prestatorul va executa și va gestiona toate activitățile necesare pentru exploatarea și întreținerea obiectivului, într-un mod în care să presteze toate serviciile la un cost optim.

6.17 Nevoia de întreținere si eventualele avarii observate de personalul Prestatorului va fi raportată cu promptitudine personalului tehnic (direct, prin linia telefonică de service sau electronic, dacă este posibil); printre exemple se numără chiuvete care prezintă scurgeri, toalete înfundate, lipsa luminii, scaune sau mese uzate sau deteriorate.

7. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

7.1. Beneficiarul va achita contravaloarea serviciilor, respectiv prețul așa cum a fost stabilit in condițiile prevăzute de art. 3.1. si de termenul prevăzut de art. 4.1. din prezentul contract.

7.2. Beneficiarul va permite Prestatorului accesul in spatiile descrise la art.2.1, in vederea prestării de către acesta din urma a serviciilor de curățenie conform prezentului contract.

7.3. Beneficiarul se obliga sa pună la dispoziția Prestatorului un spațiu necesar depozitarii aparaturii si materialelor si va asigura furnizarea apei si a energiei electrice pentru a-i permite acestuia să presteze serviciile. Prestatorul rămâne răspunzător de integritatea acestui spațiu si de paza juridica si materiala a aparaturii si materialelor existente. Prestatorul trebuie să păstreze curățenia și să întrețină spațiile care i s-au oferit. Spațiul pus la dispoziție se va folosi de către Prestator numai in scopul îndeplinirii serviciilor si pe răspunderea si riscul Prestatorului.

7.4. Fără a încălca dreptul la muncă al oricărei persoane, părțile convin ca Beneficiarul se obliga ca, pe toata perioada derulării prezentului contract si pe o perioada de 1 (un) an de la încetarea acestuia, să

nu aibă inițiative și să se abțină să intre în raporturi contractuale de muncă cu angajații Prestatorului sau orice altă formă de colaborare, în mod direct sau indirect prin intermediul terților. În cazul în care Beneficiarul nu va respecta această obligație, Prestatorul este îndreptățit și poate pretinde daune interese.

7.5 Supervizorii Beneficiarului și supervizorii Prestatorului vor înregistra, într-un raport scris, posibilele deficiențe, avarii sau nereguli în activitatea personalului Prestatorului, cu privire la serviciile continue de curățenie din obiectiv; aceste probleme vor fi remediate în maximum o zi de la semnalarea acestora.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate înceta din una din următoarele cauze:

a) Prin acordul ambelor părți, înainte de expirarea valabilității contractului.

b) Prin reziliere în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către una dintre părți. În acest caz contractul încetează la simpla notificare, de plin drept, fără intervenția unor instanțe de judecată și fără îndeplinirea altor formalități, notificarea fiind transmisă în scris cu 10 zile înainte de data la care partea care invocă rezilierea dorește încetarea contractului, dacă partea în culpa nu-și îndeplinește obligațiile încălcate în termenul arătat în notificare.

c) prin denunțare unilaterală, cu un preaviz de 10 de zile înainte de data încetării.

8.2. Încetarea contractului pentru oricare din cauzele arătate mai sus nu are efect asupra obligațiilor deja scadente între părți la momentul apariției cauzei de încetare. Prestatorul și Beneficiarul vor întocmi situația serviciilor efectiv executate, inventarul materialelor și al utilajelor, Beneficiarul având obligații achitării tuturor serviciilor și/sau materialelor folosite până la momentul încetării.

9. CESIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Prestatorul va putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul contract unei terțe persoane, fără acordul prealabil scris al Beneficiarului.

10. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

10.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și a documentelor rezultate ca urmare a aducerii la îndeplinire a acestui contract.

10.2. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului. Dezvăluirea oricăror informații confidențiale către terțe persoane fără acordul celeilalte părți, da dreptul părții lezate să solicite daune interese.

10.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

11. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1. Având în vedere relația operator - operator, fiecare dintre cele două Parti se obligă și garantează pe cealaltă că reprezentanții, persoanele de Contact și destinatarii săi au fost informați și și-au dat consimțământul pentru ca datele lor personale să fie dezvăluite celeilalte părți cu care se derulează

relații de afaceri, în scopul stabilirii, derulării, monitorizării și ținerii evidenței unor astfel de relații de afaceri.

11.2. Fiecare dintre părți se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în scopul executării contractului, în interes legitim, precum și pentru îndeplinirea unei obligații legale care îi revine oricăreia dintre părți în calitate de operator.

11.3. Fiecare dintre părți se obligă și garantează că va implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a proteja datele cu caracter personal împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale și care oferă un nivel de securitate corespunzător astfel cum este prevăzut de art.32 din RGPD. De asemenea, părțile vor întreprinde măsuri tehnice și organizatorice adecvate, pentru a proteja securitatea oricăror rețele sau servicii de comunicații electronice sau utilizate pentru transferul sau transmiterea Datelor cu Caracter Personal (inclusiv măsuri menite să asigure secretul comunicațiilor și accesul neautorizat la orice computer sau sistem, garantându-se astfel securitatea comunicațiilor). Pentru a stabili un nivel adecvat de securitate datelor cu caracter personal, fiecare Parte va lua în considerare stadiul actual al tehnologiei, costurile de implementare și natura, domeniul de aplicare, contextul și scopul prelucrării, potrivit propriilor evidente ținute conform art. 30 din RGPD.

11.4. Fiecare dintre părți se va asigura că accesul la datele personale este limitat la personalul implicat în derularea propriu zisă a prezentului contract. De asemenea, fiecare parte va urmări reducerea volumului de date prelucrate numai la acele date strict necesare fiecărui scop specific de prelucrare.

12. LEGEA APLICABILĂ; LITIGII

12.1. Prezentul contract este guvernat de legea română.

12.2. Părțile convin să depună toate eforturile pentru a rezolva amiabil orice neînțelegere sau diferend rezultat din interpretarea, încheierea, executarea sau încetarea prezentului contract.

12.3. În cazul în care părțile nu reușesc să rezolve aceste neînțelegeri sau diferende în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la primirea notificării scrise expediate de către una din părți celeilalte, acestea vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești material competente de la sediul Beneficiarului.

13. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PARTI

13.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de corespondență prevăzută în partea introductivă a prezentului contract sau prin cel puțin una dintre modalitățile prevăzute mai jos.

Persoanele de contact agreate de către Părți în vederea comunicării notificărilor/înștiințărilor sunt:

din partea **Furnizorului: D-nul Marin Oprea - Administrator**

Adresa de corespondență: Str. Băii 23, Smârdioasa, Teleorman

Email : office.nboprodtel@gmail.com

Telefon : 0747 845 992

din partea **Beneficiarului: D-na prof. Caloian Florentina Director**

Adresa: Aleea Barajul Rovinari nr. 1, Sector 3

Email: scoala.liviu.rebreanu@s3.ismb.ro

Telefon: 0722682275

13.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

13.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

13.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

14. DISPOZITII FINALE

14.1. Fiecare persoana care semnează prezentul contract in numele uneia dintre părți, declara si garantează ca a fost pe deplin împuternicita sa semneze acest contract si ca au fost întreprinse toate masurile necesare pentru a autoriza semnarea prezentului contract.

14.2. Părțile declară faptul că înțeleg cauza prezentului contract, fiind în deplină cunoștință a elementelor esențiale privitoare la aceasta cauză și la raporturile juridice în care au intrat sau urmează să intre în legătură cu această cauză. Părțile își asumă pe deplin răspunderea cu privire la acestea, pe care le consideră echitabile.

14.3. Orice modificări sau completări ale prevederilor prezentului contract se pot face numai prin acte adiționale încheiate, conciliate si semnate de ambele părți prin reprezentanții lor autorizați.

Părțile au înțeles sa încheie azi, **30.07.2025** prezentul contract in două exemplare, cate unul pentru Furnizor si doua pentru Beneficiar.

Furnizor/Prestator,

Achizitor/Beneficiar,

S.C. NBO Prodtel S.R.L.

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "LIVIU REBREANU"

Administrator,

Director,

Prof. Carolan Florentina

AVIZAT,

Primar sector 3